



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

MV en CDA
de heer J. Hoen en R. Frambach

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht
WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP
Kegelhome/kegelaars

DATUM
23 augustus 2016
Verzonden: 23-08-2016

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
JWA (Jean) Clerx

DOORKIESNUMMER
043 - 350 4760

ONZE REFERENTIE
2016.26810

E-MAILADRES
jean.clerx@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte heren,

In uw brief van 5 augustus schetst u de situatie van de kegelaars in hun huidige huisvesting in het Kegelhome. U doet ten behoeve van de Mastreechter Keigelboond een zeer dringend beroep op het college om bij de eigenaar er op aan te dringen om tot het eind van 2016 te mogen blijven zitten en als het niet anders kan tot 1 november 2016 om alles naar behoren te kunnen opleveren.

Voordat ik deze vraag beantwoord wil ik voor u de huidige situatie schetsen en aangeven wat het college tot nu toe in dit dossier heeft ondernomen.

Voor wat betreft de actuele situatie kan ik melden dat enkele maanden geleden het eigendom van het Kegelhome van BPF Bouwinvest naar een Engelse investeringsmaatschappij is overgegaan. De nieuwe eigenaar heeft aangegeven dat de kegelaars de ruimte moeten verlaten. De gemeente heeft de kegelaars direct geadviseerd in overleg te treden met de eigenaar. Uit de contacten die vervolgens zijn gelegd blijkt dat de eigenaar volhardt in het besluit dat de kegelaars de ruimte moeten verlaten. De nieuwe eigenaar wil het pand opnieuw gaan verhuren met een andere functie. Het Kegelhome dient uiterlijk 1 september 2016 te worden opgeleverd. De kegelaars overwegen een kort geding om te toetsen of zij aanspraak kunnen maken op huurbescherming en op deze manier langer gebruik kunnen maken van het Kegelhome.

De banen en de keuken zijn eigendom van de gemeente. De gemeente heeft vervolgens richting de kegelaars aangegeven dat zij de kegelbanen mogen verwijderen. Ook is aangeboden dat de gemeente deze kegelbanen wil opslaan voor de kegelaars. Met de kegelaars wordt na de zomer verkend hoe verder. Daar wordt onder meer bij betrokken of de kegelsport, zeker gezien de ontwikkelingen op het gebied van ledenaantallen, toekomst heeft in Maastricht. Na de zomer worden deze gesprekken vervolgd.

Dan ten aanzien van het verleden: de "Mastreechter Keigelboond" (thans ongeveer 60 actieve leden, waarvan de helft uit Maastricht) kegelt sinds 2003 in het Kegelhome van het Geusseltstadion. Een exploitant van het Kegelhome huurde het pand van de eigenaar. Daarnaast hebben de kegelaars zelf een gebruiksovereenkomst met de eigenaar van het pand voor het gebruik van de acht kegelbanen op bepaalde tijdstippen. In de periode 2006-2015 zijn drie exploitanten van het Kegelhome vertrokken of failliet gegaan. Op dit moment is er geen exploitant en staat het pand al bijna twee jaar leeg. In een afzonderlijke overeenkomst is opgenomen dat indien de exploitant failliet gaat of de huurovereenkomst beëindigt, de eigenaar het Kegelhome een jaar dient te laten voortbestaan en ter beschikking stelt aan de kegelaars. Dit is ook gebeurd. Deze periode is



DATUM
23 augustus 2016

inmiddels al langere tijd verstreken. De kegelaars maken nog gebruik van het Kegelhome omdat hun gebruik tot op heden door de vorige eigenaar is gedoogd. De huidige eigenaar heeft, zoals hierboven aangegeven, gesteld dat de kegelaars conform de overeenkomst nu de ruimte dienen te verlaten.

Tot slot wat betreft de rol van de gemeente; de gemeente heeft geen rol in de gebruiksovereenkomst die de kegelaars hebben afgesloten met de eigenaar. Evenmin in de huurovereenkomst tussen de exploitant van het Kegelhome en de eigenaar. De gemeente levert geen bijdrage in de huur of exploitatiekosten van het Kegelhome. De rol van de gemeente heeft zich beperkt tot het destijds financieren van de inrichting van het Kegelhome. Het betreft de investering in de keuken en de acht kegelbanen.

Met de kegelaars heeft regelmatig overleg plaats gevonden en zij zouden graag de beschikking hebben over een locatie om hun sport te beoefenen. Hiervoor is gekeken naar de mogelijkheden om de kegelaars te handhaven in de huidige locatie en toen dat niet mogelijk bleek heeft ambtelijk een verkennend onderzoek plaats gevonden naar de mogelijkheid van huisvesting in een bestaande (eventueel aan te passen) andere locaties, maar die zijn niet voor handen. Enig alternatief zou dan nog zijn het bouwen van een nieuwe locatie.

Dan voor wat betreft uw vraag. Het college heeft zich hierover beraden en geconstateerd dat ook de gemeente zelf, na een gesprek met de eigenaar, geen uitstel krijgt van de datum van 1 september voor verwijdering van de keuken. Over een periode van een paar weken uitstel is met de eigenaar wel te onderhandelen. De kegelaars zullen hierover zelf met de eigenaar moeten overleggen omdat de gemeente geen partij is in de overeenkomst tussen de kegelaars en de eigenaar.

Ik hoop dat ik u hiermee voldoende beeld te hebben gegeven van hoe het college is omgegaan met de situatie van de kegelaars.

Hoogachtend,
b/a

Gerdo van Grootheest,
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu